

19

ПРОТОКОЛ № 15
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 28

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 27 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 28

Дата составления протокола: 27 апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 342,6 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 28 собственники владеют 342,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (88,3% голосов собственников).

В государственной собственности находится 1 квартира общей площадью 40,1 кв.м, что составляет 11,7%

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 28, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 173,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Гладышук Галину Васильевну (собственник квартиры № 6, по адресу: ул. Советская, дом № 28),

секретарем Собрания Рыковскую Наталью Викторовну (собственника квартиры №2, по адресу: ул. Советская, дом № 28).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Гладышук Галину Васильевну (собственник квартиры № 6, по адресу: ул. Советская, дом № 28),

секретарем Собрания Рыковскую Наталью Викторовну (собственника квартиры №2, по адресу: ул. Советская, дом № 28).

2. Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	— %	— %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Окражка полов подъезда.
2.	Ремонт откосов
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Окражка полов подъезда
2.	Ремонт откосов
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на _____ 2022 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 _____ Gladushchuk Галина Васильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 _____ Рыковская Наталья Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 15 от 27.04.2022г.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 28**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 11 апреля 2022 г

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Санникова Фаина Сергеевна	40,1	40,1	12	
2	2	Балдин Иван Артемович	50,7	16,9	5	
3	2	Князев Никита Дмитриевич		16,9	5	
4	2	Рыковская Наталья Викторовна		16,9	5	
5	3	Глухов Владимир Георгиевич	39,8	13,26	4	
6	3	Глухов Евгений Владимирович		13,26	4	
7	3	Глухова Оксана Владимировна		13,26	4	
8	4	ГУ МВД Красноярского края	40,1	40,1	12	
9	5	Пастухов Сергей Александрович	40,1	40,1	12	
10	6	Гладущук Галина Васильевна	51,9	51,9	15	
11	7	Шук Ольга Викторовна	41,3	41,30	12	
12	8	Геец Любовь Ивановна	38,6	38,6	11	
Итого:			342,6	342,6	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 28
за 2021 год

выполненные работы: Ремонт двери

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				
Заработная плата:				1150
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)20.2%				232
АУР (30%)				345
Накладные расходы (20%)				0
Итого расходов:				1727
Остаток средств на 01.01. 2021 г				10695,45
Поступило средств за 2021 год				20501,27
Расход за 2021 г.				1727
Остаток средств на 01.01.2022 год				29469,72

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв